



**PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**  
**UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH WILAYAH SETIABUDI**  
**Jl. Abdul Muis No.66, Jakarta 10110 Telp. 3865580-85 Fax. 3865788**

**SURAT KETETAPAN PAJAK DAERAH ELEKTRONIK**  
**PAJAK REKLAME (e-SKPD Reklame)**

DD3N4MR1F3166N46NU6A

☐ Daftar Baru ☒ Perpanjangan, nomor SKPD sebelumnya

Nomor SKPD : 002508020125000193 NOPD : 1061607010008  
Tanggal Terbit : 28 Januari 2025 Masa Pajak : Januari 2025 s/d Januari 2026  
Tanggal Jatuh Tempo : 27 Februari 2025 Waktu Pemasangan : 23 Januari 2025 s/d 22 Januari 2026

**A. DATA WAJIB PAJAK**

1. Nama Wajib Pajak : PT. RASUNA SETIABUDI RAYA 5. Alamat : JL. HR. RASUNA SAID KAV [...]  
2. NIK/NPWP : 3172065805590001 / 0 6. Kelurahan : KARET  
3. No Telepon/HP : 081289332332 / 081289332332 7. Kecamatan : SETIABUDI  
4. Email : 0 8. Kota : KOTA JAKARTA SELATAN

**B. DATA OBJEK PAJAK**

1. Teks Reklame : FRASER PLACE  
2. Lokasi Pemasangan : JL. SETIA BUDI /MENEMPEL GEDUNG  
Kelurahan : KARET Kota : JAKARTA SELATAN  
Kecamatan : SETIA BUDI  
Keterangan Lokasi : /MENEMPEL GEDUNG  
3. Koordinat Reklame : -6.1780197908383965, 106.81855556190779  
4. Kelas Jalan : Ekonomi II Rp. 30.000,- /m2/hari  
5. Jenis Reklame : PAPAN/BILLBOARD  
6. Pengenal Usaha : ☒ YA ☐ BUKAN  
7. Status Reklame : TETAP  
8. Tata Letak Pemasangan : ☐ DALAM RUANG ☒ LUAR RUANG ☐ KENDARAAN NOPOL RAYA NO. 2  
9. Luas Reklame  
a) Jumlah Reklame : 1 buah  
b) Ukuran Reklame/titik  
muka 1 = P x L = 2,27 m x 20,47 m = 46,47 m2  
muka 2 = P x L = 0,00 m x 0,00 m = 0,00 m2  
muka 3 = P x L = 0,00 m x 0,00 m = 0,00 m2  
muka 4 = P x L = 0,00 m x 0,00 m = 0,00 m2  
Ukuran Reklame/titik = 46,00 m2  
c) Total Luas : 1 buah x 46,47 m2 = 46,47 m2  
10. Jangka Waktu Penyelenggaraan : 366 hari  
11. Ketinggian Reklame : 90 m

**C. PERHITUNGAN NILAI SEWA REKLAME (NSR)**

1. NSR  
a) Nilai Kontrak Reklame : Rp. 0,00  
b) Perhitungan NSR berdasarkan Pergub : Rp. 510.240.600,00  
1) (+) 25% NSR minuman beralkohol : Rp. 0,00  
2) (+) 20% NSR penambahan ketinggian : Rp. 609.147.352,00  
NSR berdasarkan Pergub Rp. 1.119.387.952,00  
2. NSR Penempatan Reklame  
a) Reklame Luar Ruang : 100 % X Rp. 1.119.387.952,00  
NSR Penempatan Reklame Rp. 1.119.387.952,00  
3. Insentif NSR  
a) Pengenal Usaha  
1) Papan/Billboard/Reklame Kain : 50 % X Rp. 1.119.387.952,00  
NSR Kena Pajak Rp. 559.693.976,00

**D. PERHITUNGAN PAJAK REKLAME**

1. NSR Dasar Pengenaan Pajak	Rp.	559.693.976,00
2. Pajak Reklame terutang	Rp.	139.923.494,00
3. (-) Insentif: Pembebasan/Pengurangan/Keringanan)*	Rp.	0,00
4. Pajak Reklame yang harus dibayar	Rp.	139.923.494,00
5. (-) Pajak yang sudah dibayar sebelumnya	Rp.	0,00
a) Pemindahbukuan Nomor :	Rp.0	
6. Pajak Reklame yang masih harus dibayar	Rp.	139.923.494,00

Pelayanan Pajak Reklame Badan Pendapatan Daerah Provinsi DKI Jakarta Tidak Dipungut Biaya

DD3N4MR1FE166N46NU64



Dokumen ini telah ditanda tangani secara elektronik oleh:  
KEPALA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH WILAYAH SETIABUDI  
Benni Setiawan Idris, S.E.  
NIP. 197311171998031006



Dokumen ini telah ditanda tangani secara elektronik sesuai UU ITE No. 11 Tahun 2008 pasal 5 ayat 1, untuk membuktikan keaslian dokumen ini dapat dilakukan dengan menscan kode QR pada dokumen ini dan informasi akan ditampilkan dalam <https://pajakonline.jakarta.go.id>